

Voorbeeld waarschuwingen en gedragsaanwijzingen, december 2019

Algemene waarschuwing

- Mijn waarschuwing houdt in dat u en andere gebruikers van uw woning op geen enkele wijze woonoverlast voor omwonenden mogen veroorzaken. Als mijn waarschuwing wordt genegeerd zal ik gebruik maken van mijn bevoegdheid om een gedragsaanwijzing op te leggen.
- U zorgt ervoor dat er geen overlast, in welke vorm dan ook, in en vanuit uw woning plaatsvindt.
- Geen geluidsoverlast veroorzaken vanuit uw woning en/of het erf of in de nabije omgeving van uw woning.

Geluidsoverlast

- Geen geluidsoverlast veroorzaken - waaronder begrepen maar niet beperkt tot - schreeuwen, slaan met deuren, langdurig en/of veelvuldig laten blaffen van de hond, harde muziek.
- Geen geluidsoverlast meer veroorzaken - waaronder begrepen maar niet beperkt tot - schreeuwen, ruzie met uw partner of huisgenoten, langdurig en/of veelvuldig laten blaffen van de hond, harde muziek.
- Geen geluidsoverlast veroorzaken - waaronder begrepen maar niet beperkt tot - door te slaan op de muren al dan niet met behulp van gereedschap of andere voorwerpen, het gooien van tennisballen tegen muren, het luidruchtig verplaatsen van de vuilnisbak, hard geluid te maken met de vuilnisbak en luidruchtig andere huishoudelijke werkzaamheden uit te voeren.
- U voorkomt geluidsoverlast. Tussen 19:00 en 22:00 uur en op de gehele zondag worden geen activiteiten uitgevoerd waarbij harde geluiden vrijkomen; zoals klussen, muziek spelen en harde muziek beluisteren etc. Tussen 22:00 uur tot 8:00 worden geen activiteiten uitgevoerd waarbij geluiden vrijkomen.
- Op geen enkele wijze meer woonoverlast veroorzaken. U mag niet meer bonken of stampen op de vloer van uw woning, niet meer schreeuwen in uw woning in het portiek en niet gooien met deuren in uw woning of met uw voordeur, niet meer bonken op de voordeur en geen handelingen meer verrichten, die leiden tot schade aan het plafond van het onder uw woning gesitueerde appartement.
- U mag geen geluidsoverlast, of buitensporig geluid veroorzaken, in het bijzonder tussen 17.00 uur en 09.00 uur. Waaronder begrepen, maar niet beperkt tot: onnodig kloppen, slaan, bonzen, schoppen op de muren, plafonds, installaties of vloeren, al dan niet met behulp van gereedschap of andere voorwerpen. En/of boren, schuren, wekker(s) laten afgaan, stenen tegen de muren of hun woning dan wel op hun woonerf gooien of anderszins buitensporig onnodig geluid produceren welke kennelijk eenzelfde soort overlast veroorzaakt.
- Geen geluidsoverlast veroorzaken - waaronder begrepen, maar niet beperkt tot - door te slaan, tikken of bonken op de muren, plafonds, installaties of vloeren, al dan niet met behulp van gereedschap of andere voorwerpen, dan wel door harde muziek te draaien.
- U veroorzaakt zowel overdag als 's nachts geen overlast door muziek of lawaai.
- U slaat niet met deuren en niet op leidingen van de CV.
- Geluidsoverlast bestaande uit, maar niet beperkt tot, het uitschelden van, het bedreigen van, het opsteken van uw middelvinger en schreeuwen naar uw burens staakt u en houdt u gestaakt.
- Van zondag t/m donderdag draait u na 22.00 uur en van vrijdag tot en met zaterdag na 23.00 uur geen hoorbare muziek/ gebruikt u geen geluidsapparatuur meer.
- U informeert uw vrienden over de opgelegde gedragsregels en houdt hen aan de afspraken met u gemaakt over het voorkomen van geluidsoverlast.
- Geen andere overlast meer veroorzaken door bijvoorbeeld het ontvangen van personen die zorgen voor overlast of een onveilig gevoel naar de buurt.
- U vraagt uw andere burens om - gelet op de gehorigheid van de woning en het doorklinken van geluid - niet met deuren te slaan.

- U dient geen geluidsoverlast vanuit uw woning te veroorzaken, waarmee de afgeleide grenswaarden zoals opgenomen in de rapportage van de deskundigen worden overschreden.
- Geluidsoverlast veroorzaken door onder andere het afsteken van vuurwerk, schreeuwen, ruzie maken, of uitlokken.

Hulpverlening

- Professionele hulp zoeken en accepteren om het vele geruzie te beëindigen.
- Psychiatrische hulp aanvaarden. U dient hiervoor contact op te nemen met uw huisarts. Wilt u hierbij ondersteuning van de door u bekende medewerkers instantie x, dan kunt u contact opnemen met.
- De professionele hulp die u hebt te accepteren en na te leven. Ook dient u hulpverlening te zoeken en accepteren om het vele geruzie met uw partner te beëindigen.
- Het zorgaanbod/zorgplan vanuit de gemeente om tot een betere woon- en leefsituatie te komen, dient u te accepteren en aan mee te werken.
- De aanwijzing om alle adviezen die u van zorgpartijen, politie en gemeenten ter voorkoming van woonoverlast ontvangt, op te volgen. Deze aanwijzingen en adviezen kunt u mondeling ontvangen of schriftelijk, bijvoorbeeld in een zorgplan.
- Om u te ondersteunen bij het houden aan de regels sommeer ik u de hulpverlening waar u in zorg bent te accepteren. U kunt daarvoor contact opnemen met. Uw vriend staat niet in het huurcontract, ik verzoek u hem niet toe te laten tot uw kamer indien zijn aanwezigheid leidt tot ruzies.
- Om u te ondersteunen bij het houden aan de regels raad ik u ten zeerste aan hulp te zoeken bij instelling x of een GGZ-instelling.
- Dringend advies tot hulpverlening.
- Dagbesteding accepteren en meewerken.

Intimideren /bedreigen

- U onthoudt zich van intimiderend/bedreigend gedrag, zowel verbaal als non-verbaal. Ook indirect intimiderend gedrag is niet toegestaan, zoals het zich bewust ophouden rondom de percelen van uw burens, rondom auto's die niet uw eigendom zijn of andere mensen (zoals vrienden of familieleden) toestaan intimiderend gedrag te vertonen.
- Geen intimiderend gedrag vertonen.
- Niet schelden naar andere omwonenden.
- Verbod op het schreeuwen en schelden tegen of bedreigen van omwonenden.
- Verbod op het vertonen van (ander) intimiderend gedrag tegen omwonenden.
- Verbod op het toepassen van fysiek geweld in welke vorm dan ook.
- U onthoudt zich ervan uw burens te bespieden, af te luisteren en vast te leggen op film-, foto- of geluidsopname. Dit geldt niet voor filmopnamen die u maakt van uw eigen terrein en de eigendommen die zich hierop bevinden.
- U dient zich ervan te onthouden bewoners of hun bezoekers te bespieden en/of af te luisteren en/of vast te leggen op film-, foto- en/of geluidsopname zonder dat zij hiervoor vooraf en uitdrukkelijk hun toestemming hebben verleend.
- U staakt de agressie (bedreigingen en intimidaties) tegen uw burens en houdt deze gestaakt.
- U dient zich te onthouden van intimiderend/bedreigend gedrag tegenover bewoners en bezoekers van het appartementencomplex, zowel verbaal als non-verbaal.
- Indirect intimiderend gedrag is niet toegestaan, zoals het bewust ophouden bij de appartementen van bewoners of rondom auto's die niet uw eigendom zijn.
- U dient zich te onthouden van het doen van valse of onjuiste meldingen, bij welke instantie dan ook, over bewoners.
- Geen fysiek geweld dan wel dreiging daartoe toe te passen in welke vorm dan ook.
- U mag niet meer voor het raam van de burens gaan staan.
- Niet spugen op de ramen van de burens.
- U mag niet derden intimideren door te schreeuwen, naroeven, mensen langdurig aan te staren of door ruzie te maken of uit te lokken.

- U dient zich op een dusdanige manier te gedragen dat de politie niet hoeft te worden opgeroepen (geen valse meldingen doen bij de politie).
- Op geen enkele wijze omwonenden, bezoek van omwonenden, bezoekers van een dorpshuis en/of kinderen van de kinderopvang bedreigen of intimideren.

Contactverbod

- U onthoudt zich van zowel non-verbale als verbale communicatie met uw burens.
- Op geen enkele wijze - direct of indirect- contact hebben met de bewoners van specifieke adressen.
- U dient zich te onthouden van stalking, op welke wijze dan ook, van bewoners.
- U mag niet meer personen en organisaties telefonisch lastigvallen.
- U mag niet meer personen en organisaties met vele e-mails en brieven bestoken.
- U mag niet meer brieven posten bij uw burens.
- U mag niet meer het contactverbod schenden met uw burens op het adres x.
- U mag niet het perceel betreden van burens.

Drugs-en alcoholgebruik

- Het is verboden in of vanuit de woning drugs te verhandelen en/of gelegenheid geven tot het gebruiken daarvan.
- U houdt rekening met het nuttigen van alcohol door u en uw vrienden om te voorkomen dat door de combinatie van alcohol en het draaien van muziek overlast ontstaat.

Dieren

- Hanen in verduisterd nachthok.
- Andere dieren (honden, kippen, geiten, eenden) in afgesloten stal tussen 22.00 en 07.00.
- Uitwerpselen van honden en geiten in de tuin dagelijks opruimen.

Vernieling/vervuiling of spullen of het erf/tuin

- Geen peuken in de tuin van de burens gooien.
- Geen voorwerpen op erven van burens gooien.
- U mag niet afval storten op uw perceel of op de percelen van uw burens.
- U mag niet afval verbranden op uw perceel.
- U mag geen vernielingen aanrichten aan bezittingen van anderen.
- U mag niet vuur stoken op de oprit of in de tuin.
- Geen troep afval in de tuin en rondom woning, wat stankoverlast veroorzaakt.

Overige overlast

- U doet alles om te voorkomen dat lekkages bij de burens ontstaan.
- U stelt de woning niet ter beschikking en verstrekt geen sleutels aan derden.
- Geen overlast meer veroorzaken door met een motorvoertuig met hoge snelheid door de straat te rijden.
- U mag geen schijnwerper aanhebben vanaf uw perceel.
- U mag niet met een zaklantaarn of ander licht bij burens naar binnen schijnen.
- U mag niet fietsen plaatsen op parkeerplaatsen die zijn bedoeld voor auto's.
- U mag geen auto plaatsen op de oprit van burens.
- U mag niet met een stok over de schutting de garagedeur van de burens dichtdoen.

Huisverbod

- Huisverbod in combinatie met een gebiedsverbod.
- Volgende stap tijdelijk huisverbod.

Verplichte deelname

- Verplichte mediation.

Dwangsommen die opgelegd worden variëren, hieronder een aantal voorbeelden:

- € 5000,00 bij niet nakomen van aanwijzing
- € 250,00 per overtreding, maximum van €1.000,00
- € 250,00 per overtreding, maximum van €10.000,00
- € 500,00 per overtreding, maximum van €3.000,00
- € 750,00 per overtreding, maximum van €7.500,00
- € 1000,00 per overtreding, maximum van €10.000,00